



# らくらく通信

'09 2月号

パナソニックビルダーズグループ

吉富住宅株式会社  
TEL 0120-453-151  
http://www.yositomi.com



## はっぴい・バレンタイン特集

・・今年のバレンタインデーは、誰に、チョコをプレゼントしますか？  
バレンタインの淡い思い出、楽しいエピソードを、  
吉富レディ・スタッフに語ってもらいました。



あげた人は忘れたけど、初めてのバレンタイン・チョコは、手作りでした。



中一のときに、手作りチョコを、仲のいい女の子と二人で、同じ男子にあげました。あげることが楽しかった感じでした。



初バレンタインは、小6のとき。初恋のミムラくんの家に持って行きました。今、あげたいのは、トヨエツと、タマテツと、ジョージクルーニー♪



小5のときにナカイくんにあげたのが、初めてです。今年は、チョコちゃんとクーちゃんと大好きなひとにあげます！



18歳のときに、大好きな人にあげました。ホワイトデーの前に別れちゃったので、お返しはもらえず～

**\*\*今週のモデルハウス 来場特典\*\***

らくらく通信をお送りした封筒を、モデルハウスにお持ちください。  
チョコシートつかみ取りキャンペーン実施中！  
(お子様は2回♪)

## ～確定申告の季節です～

### 住宅ローン控除の確定申告で、節税・減税効果！

☆住宅ローン控除とは、不動産を購入したときの住宅ローンが、税金の還付金として戻ってくる制度です。減税効果を受けるためのチェック条件がこちら..

- ①住宅を購入してから、6ヶ月以内に入居すること。
- ②控除を受ける年の所得が、3,000万円以下のこと。
- ③住宅ローンの返済期間が、10年以上であること。
- ④入居した年と、その前後2年間に、特別控除を受けていないこと
- ⑤専有面積が、50平方メートル以上あること。
- ⑥中古住宅の場合は、建築後、25年以内であること。



以上、6条件すべてを満たす必要があります。  
詳しくは、地元の税務署にご確認ください。無料指導の日もありますよ！

※寒い日は、土鍋ごと食卓に出せて、余熱で熱々を楽しめる、エコで簡単なこんなメニューも..

## かんたん♪季節のレシピ

### 《味噌おでん》

- ～材料～ (4人分)
- ・こんにゃく 1枚
  - ・大根 10センチくらい
  - ・ちくわ、丸天、その他イロイロ..
  - ・厚揚げ 1枚
  - ・昆布 1×5cm 1枚
- A
- ・味噌 大さじ4
  - ・砂糖 大さじ3
  - ・みりん 大さじ1
  - ・ごま(すったもの) 大さじ1こ



### ～作り方～

- ①こんにゃく、厚揚げ、練り物類は、下茹でしておく。
- ②土鍋に、昆布・水・大根を入れて、柔らかくなるまで弱火で煮る。
- ③Aを混ぜたものを器に入れ、土鍋の真ん中に置き、①を入れ、再び火にかける。
- ④具材が熱々になれば、出来上がり！



